

П Р О Т О К О Л №1

о результатах электронного аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения

(извещение опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru: №21000000160000000300)

«21» января 2026 года

г.о.г.Арзамас

Организатор аукциона: Комитет имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области. Место нахождения и почтовый адрес комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области: 607220, Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Советская, д. 10, адрес электронной почты: arz-kio@arz.nobl.ru. Телефон: 8(83147)-7-57-24.

Оператор электронной площадки - Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер". Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А. Адрес сайта: www.rts-tender.ru. Адрес электронной почты: isupport@rts-tender.ru Телефон: +7 (499) 499-653-77-00.

Место проведения процедуры: электронная площадка Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер", по адресу в сети «Интернет» www.rts-tender.ru

Извещение о проведении аукциона в электронной форме и документация по проведению аукциона размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер", по адресу в сети «Интернет» www.rts-tender.ru процедура №21000000160000000300.

Дата и время начала проведения аукциона: 21.01.2026 09:00:00 (время московское).

Дата и время окончания проведения аукциона: 21.01.2026 09:48:14 (время московское).

Состав аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности утвержден постановлением администрации города Арзамаса от 09.04.2015 г. №433 «О создании аукционной комиссии» (в редакции от 25.05.2023).

Наименование процедуры и предмет договора лот №1:

Аукцион в электронной форме по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Арзамас, Сосновый мкр, ул. Дружбы, земельный участок 18, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер: 52:40:0403003:4134.

Площадь земельного участка: 520 кв.м.

Сведения об участниках аукциона:

1. Цыбаков Денис Иванович
2. Кувырзин Максим Игоревич
3. Шавин Джамбул Ростамович
4. Кабанов Сергей Юрьевич
5. Жирохов Николай Иванович
6. Миканович Татьяна Юрьевна

Начальная цена предмета аукциона: 924 040, 00 (Девятьсот двадцать четыре тысячи сорок рублей) 00 копеек. НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона установлена на основании отчета об оценке от 19.09.2025 №386.

Размер задатка для участия в торгах: 184 808,00 (Сто восемьдесят четыре тысячи восемьсот восемь рублей) 00 копеек.

Шаг аукциона: 27 721,20 (Двадцать семь тысяч семьсот двадцать один рубль) 20 копеек.
На заседании 21 января 2026 года на аукционной комиссии присутствовали: Вершинина Т.В., Трефилова Л.А., Федосеева Е.В., Шмельёва А.В., Старкова Н.В., Мельникова Е.И.

Согласно протоколу подведения электронного аукциона, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки ООО «РТС-тендер» от 03.12.2025 9:50:04

Последнее предложение о цене земельного участка: 1 450 742,80 (Один миллион четыреста пятьдесят тысяч семьсот сорок два) рубля 80 копеек.

Участник аукциона, сделавший последнее предложение по продаже земельного участка (ФИО для физических лиц): участник Кабанов Сергей Юрьевич.

Предпоследнее предложение о цене земельного участка: 1 423 021,60 (Один миллион четыреста двадцать три тысячи двадцать один) рубль 60 копеек.

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене продажи земельного участка (ФИО для физических лиц): Цыбаков Денис Иванович.

По результатам аукциона победителем по лоту № 1 признается (ФИО для физических лиц): Кабанов Сергей Юрьевич.

Размер цены продажи, предложенный покупателем, составляет: 1 450 742,80 (Один миллион четыреста пятьдесят тысяч семьсот сорок два) рубля 80 копеек.

Количество шагов – 19.

Аукционная комиссия направляет организатору аукциона протокол для подписания и размещения на электронной площадке.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного п.11 ст. 39.13 Земельного кодекса РФ. Победитель аукциона, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка обязан подписать договор купли-продажи земельного участка в течение 10 рабочих дней со дня направления ему такого договора.

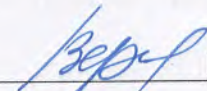
Если договор купли-продажи земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта договора купли-продажи не будет им подписан и представлен в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет договор купли-продажи участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме.


Состав комиссии – 6 человек.

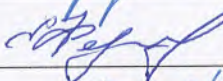
Присутствуют - 6 человек. Кворум имеется.

Председатель аукционной комиссии


_____ Вершинина Т.В.

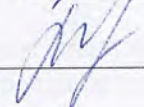
Члены комиссии


_____ Трефилова Л.А.


_____ Федосеева Е.В.


_____ Шмельёва А.В.


_____ Старкова Н.В.


_____ Мельникова Е.И.